

ROttaler **LA**den **BO**erse

Problem:

Viele Läden und Gaststätten in Gemeinden und Städten im Landkreis stehen seit Jahren leer.

Erkundigt man sich in den einschlägigen Immobilien-Portalen (PNP, Immoscout24, Immowelt, ebay Kleinanzeigen, etc.) muss man feststellen, dass keine Immobilienobjekte oder Gaststätten angeboten werden. Ein **potentieller Mieter** findet keine Informationen zu den leerstehenden Objekten.

Eine neue Vermietung oder ein Verkauf ist daher nicht möglich.

Die Besitzer der Immobilien scheuen sich vor dem Aufwand, neue Mieter zu suchen und lassen ihre Läden leer stehen. Da auch kein Zwang zur Vermietung besteht und die Immobilienbesitzer auf die Mieteinnahme wohl nicht angewiesen sind, kommt auch keine Bewegung ins Spiel.

Der schlimmste Fall, der eintritt, ist das Umwandeln von Geschäften in guter Lage in Erdgeschosswohnungen. Diese bringen dem Besitzer Mieteinnahmen, aber keine **Entwicklung und Lebhaftigkeit** in eine Stadt oder Gemeinde.

Lösung:

Um den **Vermietern und Immobilienbesitzern unter die Arme** zu greifen und eine Vermietung zu erleichtern, sollte der Landkreis Rotttal-Inn in Kooperation mit Gemeinden und Städten „RoLABo“ aufbauen und bewerben.

Eine Internetseite mit einfachem und attraktivem Layout, mit einer Verbindung zu den bekannten Immobilienportalen, Banken und Maklern.

Regionale und überregionale Unternehmen sowie Gründer können direkt angesprochen werden.

Start-Up Option

Sehr interessant könnte die Zwischennutzung sein.

Der Vermieter überlässt dem neuen Mieter die Immobilie kostengünstig und rechnet lediglich die Nebenkosten ab (Strom, Wasser, etc.).

Es könnte einem jungen Unternehmer, Künstler oder Start-Up eine Möglichkeit geben ein erfolgreiches Unternehmen oder Geschäft zu gründen.

Aus dieser Kooperation könnte eine länger Zusammenarbeit entstehen.

Ziele und Folgen:

- Kostengünstige Vermittlung von leerstehenden Läden und Gasthäusern
- Vermeidung und Reduzierung von leeren Geschäften
- Steigende Attraktivität von Städten und Gemeinden
- Junge Start-Ups fördern
- Mehr Touristen im Landkreis
- Zufriedener Einzelhandel
- Steigendes Wirtschaftswachstum
- Mehr Lebensqualität für Bürger